1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwerp, realisatie en onderhoud Aardgasvrij Eindhoven-Noordoost
Beschrijving:	Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht Eindhoven-Noordoost aardgas vrij te maken en de bouwstadia: ontwerp (D), realisatie (B), vijf jaar onderhoud (M) en mogelijk het langdurig onderhoud (M) uit te besteden aan een marktpartij. Een zeer globale inschatting van de totale opdracht, inclusief herzieningsclausules (opties), bedraagt naar verwachting €200.000.000. (zegge tweehonderd miljoen euro). Inschrijvers kunnen geen rechten ontlenen aan de ingeschatte waarde.
Identificatiecode van de procedure:	e3f0d607-f742-488e-9f73-5c4c3a2c70c2
Interne identificatiecode:	RD2024-0013
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45232140Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Gehele opdracht
Beschrijving:	Zie hoofdomschrijving. Zie hoofdomschrijving.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45232140Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst bevat de volgende opties: 1| Langdurig onderhoud (M fase) van het project gedurende twee maal 15 jaar. Onderhoud omvat alle activiteiten die erop zijn gericht om de functie en het prestatieniveau van het warmtenet (wat is gerealiseerd), tijdens de levensduur te behouden. 2| Ontwerp (D) in bouwteamverband van optionele uitbreiding(en) van het warmtenetwerk Eindhoven Noordoost (m.u.v. Generalenbuurt en Oude Toren). Fasering, zowel geografische als technische (aard, omvang en volgorde van werkzaamheden), dient in bouwteam besproken en afgestemd te worden. 3| Realisatie (B) en vijf jaar onderhoud (M) voor hetgeen genoemd onder optie 2; 4| Langdurig onderhoud (M fase) van het project gedurende twee maal 15 jaar voor hetgeen genoemd onder optie 2. Voor meer informatie zie de aanbestedingsstukken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	2024-08-28+02:00
Einddatum:	2032-09-23+02:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De bouwteamovereenkomst t/m DO voor 1e projectfase heeft gaat in per 29-07-2024 en eindigt op 02-09-2025. De bouwteamovereenkomst kan doorlopen tot eind 2019 voor optie 2. Voor optie 1 en 3 worden UAV-GC overeenkomsten afgesloten. Voor het langdurig onderhoud worden overeenkomsten afgesloten, waarvan de looptijd nog moet worden bepaald. Voor meer informatie zie de aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie:	Betreft het ontwerp, realisatie ne 5 jaar onderhoud van projectfase 1

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S1 Selectiecriterium (loten)

Beschrijving:	Indien meer dan het maximale aantal van vijf te selecteren gegadigden de toets aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaat, bepaalt het lot ten gunste van welke gegadigden de selectiebeslissing uitvalt. Zij worden toegelaten tot de offertefase en daarin uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving. Zie de aanbestedingsstukken voor meer informatie.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Uitsluitingsgronden
Beschrijving:	In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen gegadigde uit kan worden gesloten van deelname aan deze aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E2 Ervaring gegadigde
Beschrijving:	Een gegadigde dient aan te tonen over de hierna beschreven competenties te beschikken: A. Aanbrengen en opleveren van warmtetransportnet (aanvoer en retour) in HDPE met een lengte van minimaal 1.000 m1. B. Bouwen en opleveren van een buurtwarmtecentrum (BWC) met een willekeurige bouwsom. C. Bouwen en opleveren van een warmtekoudeopslag (WKO) met een willekeurige bouwsom. D. Aanbrengen en opleveren van warmtedistributienet in staal-Pur-PE bestaand inclusief afleversets voor minimaal 100 woningen. E. Aanbrengen en opleveren van bitumineuze verhardingen, zowel onder-, tussen- en bovenlagen op een gebiedsontsluitingsweg en/of erftoegangsweg met een omvang van minimaal 3500 m2. F. Ervaring ontwerpen van warmtenet Voorbereiden (ontwerpen tot en met uitvoering gereed) van een van de competenties genoemd bij A. t/m D. G. Minimaal 2 project- of kalenderjaren ervaring met onderhouden van alle competenties genoemd bij A. t/m D, waarbij competenties niet noodzakelijkerwijs binnen in één referentie hoeven worden zijn verworven. Onderhoud omvat alle activiteiten die erop zijn gericht om de functie en het prestatieniveau van het gerealiseerde tijdens de levensduur te behouden. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Certificeringen gegadigde

Beschrijving:	Gegadigde dient de volgende certificaten of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen te bezitten: A. Kwaliteitsmanagementsysteem (ISO 9001:2015). B. Gecertificeerd voor smeltlassen van metalen (ISO 3834-2: 2006). C. (Milieu)managementsysteem middels een ISO 14001- of een EMAS-certificaat. D. CO2 ambitieniveau, trede 5. E. VCA** of VCA Petrochemie. F. CKB certificering. G. Veiligheidsladder, trede 3. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatieve criteria
Beschrijving:	De verhouding tussen prijs en kwaliteit wordt in de aanbestedingsleidraad bepaald, maar kwaliteit zal een aanzienlijk aandeel hebben. In de aanbestedingsleidraad zullen de nadere kwalitatieve gunningscriteria worden beschreven, die op hoofdlijnen het volgende zullen inhouden: A. Visie op de werkwijze op de ontwerpfase in bouwteamverband. B. Visie op bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie in de realisatiefase. C. Risico's- en kansendossier voor de bouwteam- en realisatiefase. D. Vakbekwaamheid ontwerpteam en realisatieteam. E. Zero-emissie materieel. F. Mate van klik. 'Klik' staat voor onderling vertrouwen in elkaars kennis en kunde en een positieve houding tegenover ieders persoonlijke eigenschappen, te beoordelen aan de hand van een standaard van tevoren gedeelde vragenlijst. De Aanbestedende dienst hanteert de hierboven genoemde kwalitatieve subgunningscriteria in aflopende volgorde van belangrijkheid. De maximale meerwaarde per onderdeel wordt nader bepaald in de aanbestedingsleidraad. De prijs zal bestaan uit een Opgave projectkosten die bestaat uit een uitvoerings- en ontwerpcomponent. De uitvoeringskosten worden bepaald op de volgende wijze: A. De aanbestedende dienst bepaalt de fictieve directe bouwkosten (DBK) B. De aanbestedende dienst bepaalt een fictief opslagpercentage voor algemene bouwplaatkosten (ABK), te berekenen over het totaal van de DBK. C. De aanbestedende dienst bepaalt een fictief opslagpercentage voor coördinatiekosten, te berekenen over het totaal van de DBK en ABK. D. opslagpercentage door inschrijvers bij inschrijving op te geven voor Algemene bedrijfskosten (AK), te berekenen over het totaal van de DBK en ABK. E. De aanbestedende dienst bepaalt een fictief opslagpercentage voor risico's. F. opslagpercentage door inschrijvers bij inschrijving op te geven voor winst, te

	berekenen over het totaal van de DBK, ABK, coördinatiekosten en AK. De inschrijver dient tarieven in voor door aanbestedende dienst voorgeschreven functionarissen voor door aanbestedende dienst vastgestelde fictieve aantal uren voor de bouwteamfase. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.
Vaste waarde (totaal):	999 999
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totale opdrachtwaarde
Beschrijving:	De omschrijving en weging van de prijs is onderdeel van het kwaliteitscriterium omdat er gebruik wordt gemaakt van 'gunnen op waarde'.
Vaste waarde (totaal):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322078,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	2024-03-22+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322078
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	2024-02-19+01:0014:00:00+01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

:	Gemeente Eindhoven
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Eindhoven

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Registratienummer:	261529808
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611 EM
Land:	Nederland
Contactpunt:	Thomas Philippo
E-mail:	aanbestedingen@eindhoven.nl
Telefoon:	+31 40238
Internetadres:	http://www.eindhoven.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Stad:	Eindhoven
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611 EM
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen@eindhoven.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 736202020

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 736202020

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c19e263e-94f2-4ebc-9d11-357facc6127c-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2024-01-08+01:0016:53:57.547234+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking